Úřad městské části města Brna
Brno-Chrlice

B R N O

ODBOR STAVEBNÍ, CHRLICKÉ NÁM. 4, 643 00 BRNO

SPIS. ZN.: S-MCBCHR/ 02118/22
Č.J.: MCBCHR/04005/22/Šr
VYŘIZUJE: Ing. Pavel Šrom
TEL.: 545427220
E-MAIL: su@chrlice.brno.cz
FAX: 545238069
DATUM: 3.11.2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad ÚMČ Brno-Chrlice, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“),ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 30.5.2022 podala společnost

e-Finance, a.s., IČO 26272504, Bratislavská 234/52, 602 00 Brno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

"Parkoviště u bytového domu Pěkná 55"
Brno, Chrlice, ulice Pěkná

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 803/7 (ostatní plocha), parc. č. 803/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Chrlice.

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

SO 101 Zpevněné plochy
SO 190 Dopravní značení trvalé
SO 401 Veřejné osvětlení

Druh a účel stavby:

Jedná se o výstavbu nového parkoviště s přístupovou komunikací na místě stávajícího nevyhovujícího parkoviště. Nové parkovací plochy budou sloužit pro odstavování vozidel obyvatel přilehlého bytového domu.

Prostorové řešení stavby a umístění stavby na pozemku:

Stavební objekt SO 101 Zpevněné plochy. Jedná se o změnu stavby stávajícího parkoviště se 13 parkovacími stáními a příjezdovou veřejně přístupnou účelovou komunikací. Nová příjezdová komunikace bude šířky 6 m a délky 55,79 m. Celkový nový počet parkovacích stání bude 23, z toho dvě pro osoby tělesně postižené. Rozměry dvou podélných parkovacích stání budou 5,25 x 2,25 m, rozměry ostatních příčných parkovacích stání budou 2,5 až 2,9 x 4,5 m. Po pravé straně komunikace bude vybudován chodník šířky 1,75 m a jeden nový sjezd na pozemek p.č. 800/3, k.ú. Chrlice. Sjezd není předmětem tohoto řízení. Po levé straně komunikace bude umístěn chodník šířky 2 m s přístupy ke vchodům přilehlého bytového domu. Napojení komunikace na ulici Šromova a K sídlišti bude rozměrově

upraveno, jeho šířka bude 16,03 m. Součástí stavby je nové stání pro nádoby na komunální odpad. Povrch komunikace bude asfaltový, chodníky budou provedeny ze zámkové dlažby. Odvodnění komunikace a parkovacích stání je do stávajících uličních vpustí.

Stavební objekt SO 190 Dopravní značení stálé. U parkovacích stání pro tělesně postižené bude umístěna svislá dopravní značka IP 12 s podtabulkou E13. Bude provedeno vodorovné dopravní značení s vyznačením jednotlivých parkovacích stání.

Stavební objekt SO 401 Veřejné osvětlení. Na stávajících třech sloupech veřejného osvětlení budou vyměněny výložníky a svítidla z důvodu potřeby odpovídajícího osvětlení parkoviště.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vlivem stavby budou dotčeny pozemky, na kterých je stavba umístěna a dále sousední pozemky p.č. 790/1, 796/1, 800/3, 803/3, k.ú. Chrlice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výrokovou částí tohoto rozhodnutí a s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres situace se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

III. Stanoví podmínky pro provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie.
4. Vybouraný stavební materiál a suť ze stavby nesmí být skladovány na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz na povolenou skládku.
5. Všechny stavební konstrukce musí být dimenzovány podle statických výpočtů a za jejich dodržování a dodržování technologických postupů odpovídá stavební podnikatel.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavební podnikatel je osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů.
7. Na stavbě bude veden stavební deník.
8. Stavebník oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) dokončení hrubé stavby
   b) dokončení stavby
10. Staveniště musí být oploceno.
11. Stavba bude dokončena do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Stavba nesmí být užívána bez kolaudačního souhlasu. Před uplynutím stanoveného termínu dokončení stavby požádejte speciální stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu.
13. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude doloženo „stanovení dopravního značení“, které vydá Magistrát města Brna, Odbor dopravy.
14. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření společnosti Brněnské komunikace a.s. zn. BKOM/29239/2021 ze dne 10.12.2021:

    V rámci stavby nesmí dojít k poškození nebo znečištění komunikačních ploch. V opačném případě závady investor opraví na vlastní náklady dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a.s. Každé znečištění komunikace musí být okamžitě bez vyzvání odstraněno.

    Trasa staveništní dopravy bude vedena ul. Rebešovická, K sídlišti, Pěkná s tonáží vozidel do max hmotnosti 18 t.

    Obecné realizační podmínky stavby komunikace jsou následující:

    1. Stavba v tělese pozemní komunikace může být realizována pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (dále jen ZUK) vydaného příslušným silničním správním úřadem dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění.

2. Před podáním žádosti o vyjádření k ZUK a k uzavírce předložte návrh přechodného dopravního značení k posouzení našemu koordinačnímu pracovišti
3. Staveniště musí být protokolárně převzato od společnosti Brněnské komunikace a. s. (dále BKOM) před zahájením stavebních prací. Při předání staveniště budou doloženy následující doklady:
   - povolení stavby dle stavebního zákona
   - rozhodnutí o ZUK
   - situace s vyznačenými plochami včetně okótovaného rozsahu zabraných ploch.
4. Akce bude v dostatečném předstihu na vhodném místě označena informativní tabulí s uvedením názvu a sídla firmy, kvůli jejíž činností je uzavírka nebo zvláštní užívání komunikace povoleno, důvod uzavírky nebo zvláštního užívání komunikace, datum zahájení a ukončení akce, jméno a telefonní kontakt na odpovědnou osobu za organizování akce.
5. Výkopové práce, zásypy rýh, obnovu konstrukčních vrstev komunikace, obnovu a ochranu silniční vegetace požadujeme provádět v souladu s příslušnými normami a technickými předpisy vztahujícími se k prováděnému dílu (zejm. ČSN, ČSN EN, TP a TKP staveb pozemních komunikací.
6. Veškeré napojení na původní konstrukci asfaltové vozovky nebo chodníku musí být provedeno prořezáním styčných spár a následným zalitím modifikovanou asfaltovou zálivkou.
7. 7, Pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odkrytí zařízení ve správě BKOM (kabely SSZ, objekty odvodňovacího systému komunikace aj.), požadujeme před jejich zpětným zakrytím přizvat ke kontrole pověřeného zástupce BKOM.
8. Do uličních vpustí nesmí být vylévány ani smetány žádné zbytky stavebních hmot. Před začátkem stavby musí být provedeno ověření průtočnosti stávajících uličních vpustí v obvodu staveniště. Na základě výzvy stavebníka/zhotovitele minimálně tři týdny před zahájením stavby provede kontrolu BKOM na své náklady. Po ukončení stavby musí stavebník/zhotovitel provést opětovnou kontrolu průtočnosti na vlastní náklady.
9. Po ukončení stavebních prací v termínu stanoveném v ZUK musí být obnovená a upravená komunikace protokolárně předána zpět do správy BKOM s následujícími doklady:
   - geodetické zaměření stavby (nově budovaných objektů komunikace, inž, sítí a jiných objektů na veřejném prostranství) dle „směrnic"
   - rozsah obnovy komunikací v digitální podobě pomocí programu EZA včetně ploch, kde byl přechod realizován protlakem nebo v silniční zeleni
   - jiné doklady požadované správcem komunikace z důvodu prověření kvality realizované stavby.
10. Podmínkou pro zahájení přejímky je obnovení původního dopravního značení a vyklizení staveniště a přilehlých ploch.
11. Záruční lhůta na provedené práce bude sjednána podpisem předávacího protokolu na dobu min 48 měsíců od data zpětného předání BKOM do správy. Záruční lhůta se vztahuje i na komunikaci nad přechodem inženýrských sítí prováděným bezvýkopovou technologií.

15. Budou dodrženy podmínky ve stanovisku společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zn. BVK/08547/2022 ze dne 17.5.2022:

    Stavbou, v rozsahu, daném předloženou PD, bude dotčen vodovod DN 150 LI včetně přípojek, splašková kanalizace DN 300 KAM a dešťová kanalizace DN 300 BEO v provozování Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. a jejich ochranná pásma a území.

    Rovněž je nutné přihlédnout k umístění kanalizačních přípojek pro přilehlé nemovitosti, které neprovozujeme a jsou majetkem majitelů nemovitostí, platí však pro ně rovněž podmínky pro ochranné území.

    Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. souhlasí s výše uvedenou stavbou, v rozsahu dle předložené projektové dokumentace, při dodržení těchto a výše uvedených podmínek:

    - Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby, podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
    - Odvodnění povrchových vod z parkoviště je zajištěno podélným a příčným spádem vozovky odvodňovacími žlábky, které ústí do stávajících uličních vpustí. Vpusti budou zachovány, pouze výškově upraveny.
    - před zahájením prací vytyčte a proti poškození viditelně vyznačte vodovodní řady a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu včetně vodovodních a kanalizačních přípojek před

předmětnou nemovitostí. Sítě v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., Vám vytyčí po předchozí tel. dohodě [redacted] pro vodovodní síť a p. [redacted] pro kanalizační síť.

- Zahájení stavebních prací omamte telefonicky obvodovému provoznímu technikovi pro vodovodní síť - p. [redacted] pro kanalizační síť - p. [redacted], min. 3 dny předem.
- Vodovod - Krytí vodovodu zůstane v rozmezí 1,5 - 2,0 m. Stav dotčených armatur nechá dodavatel zkontrolovat před a po ukončení stavby, během stavby dodavatel zajistí plnou ovladatelnost armatur. Protokol o předání a opětné kontrole dotčených armatur vodárenskému provozu, bude nedanou součástí protokolu skutečného provedení stavby. Poklopy musí být pevně osazeny do úrovně terénu, v nezpevněném terénu obedlážděny dvěma řadami kostek usazených do betonu. Délku armatur a osazení poklopů přizpůsobí dodavatel novému povrchu, ke kontrole rovněž přizve technika vodárenského provozu. Kontrola armatur a opravy armatur poškozených stavbou budou provedeny na náklady dodavatele. Vodovodní hydranty budou umístěny mimo parkovací stání. trvale volně přístupné.
- Kanalizace - kanalizaci nechá investor rovněž vytýčit, dotčené kanalizační šachty zůstanou během stavby volné, přístupné, funkční. Zahájení prací dodavatel oznámí min. 3 dny předem na kanalizační provoz, za přítomnosti příslušného obvodového technika provede protokolární převzetí a pak i zpětné předání dotčených šachet, rovněž s ním projedná případné úpravy při změně terénu. Osazení rámů a poklopů šachet, přizpůsobí dodavatel novému povrchu pomocí vyrovnávacích prstenců, jako součást stavby. Při změně nivelety poklopu šachty, předá investor kanalizačnímu provozu geodetické zaměření nové nivelety. V zelených plochách v intravilánu, je možno, po dohodě s provozovatelem, osadit betonový poklop. Zvýšení poklopu bude o 10 cm oproti okolnímu terénu a následně provedeno obetonování v šířce 1,5 x 1,5 m, do hloubky min. 1,0 m.
- Dodržte ochranná písma vodovodů a kanalizací, dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném mění, (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují 0 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., rovněž dodržte ČSN 73 6005.
- Dodržte ochranné území vodovodních přípojek, které je stanovené v „Metodice města Brna, v Městských standardech pro vodovodní síť" s platností od 12/2010. Ochranné území vodovodních přípojek lze zřídit v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností min. 0,75 m, měřeno na každou stranu od osy vodovodního potrubí. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Rovněž je nutné přihlédnout k umístění kanalizačních přípojek pro přilehlé nemovitosti, pro které rovněž platí podmínky pro ochranné území.
- V ochranném pásmu a ochranném území požadujeme provádět výkopové práce pouze ručně.
- Dodržte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Dále požadujeme provedení křížení kolmo.
- Při křížení požadujeme pokládané potrubí uložit do chráničky/ochranné trubky.
- Stavba bude provedena otevřeným výkopem bez realizací protlaků. Změna technologie přechodů je možná pouze po odsouhlasení BVK.
- Jednotlivé prvky dopravního značení a dopravní sloupky, lze umístit libovolně, včetně případného zařízení s mělkým základem, tj. do cca 40 cm. Umístění zařízení vyžadující rozsáhlejší základ, žádáme pro další stupeň, v detailu konzultovat jejich skutečné rozmístění, s vazbou na ochranná pásma.
- Zařízení a zázemí staveniště, skládku materiálu umístěte mimo ochranní pásma a území sítí v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Respektujte stávající vodovodní řady a kanalizace, ovládací armatury a poklopy revizních šachet je nutno ponechat volně přístupné.
- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, která jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., a musí být umožněn přístup k nim.

- V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení vodovodního řadu nebo kanalizační stoky požadujeme přizvat na místo stavby obvodového technika vodárenského provozu p. [redacted] a dbát jeho pokynů, v případě dotčení kanalizace technika p. [redacted].
- V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.
- Zahájení prací omamte provoním technikům min. tři dny dopředu na uvedená telefonní čísla.
- Před zásypem přizvěte obvodové provozní techniky ke kontrole na místo samé.

16. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření společnosti EG.D, a.s. zn. R25316-27060183 ze dne 16.5.2022:
    1) Parkovací stání budou umístěna mimo ochranná pásma stávajícího podzemního vedení NN a nadzemní vedení VN 22kV.
    2) V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy bude zachována stávající niveleta terénu.
    3) V ochranných pásmech (dále jen „OP“) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 SB., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
        c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
        d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
    4) Zakreslení trasy podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhy trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informování.
    5) Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelů podle pokynů zaměstnanců E.ON Česká republika, s.r.o.
    6) Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
    7) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
    8) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
    9) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
    10) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 333301, PNE 333302, PNE 341050, ČSN EN 50341-1, PNE 330000-1, ČSN EN 50522, ČSN EN 61936-1.
    11) Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
        a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
        b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
        c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
        d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
    12) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26151462, s platností do 16.11.2023, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.

13) Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízeni dle platné ČSN EN 50 110-1.
14) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům nadzemního vedení NN na vzdálenost menší než 1 m, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

17. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření společnosti VIVO CONNECTION, spol. s r.o. číslo 2215001082 ze dne 19.11.2021:
    - trasa TZ bude před započetím prací v ochranném pásmu vytyčena. Vytyčení trasy lze zajistit na www stránkách společnosti na adrese http://www.vivo.cz/vytyceni. Pro zahájení žádosti o vytyčení si připravte číslo tohoto vyjádření a jméno investora. Vytyčení může být zpoplatněno. Více informací o cenách vytyčení na stránkách http://www.vivo.cz/stavebnici
    - v případě, že dojde během stavebních prací k obnažení TZ, musí zhotovitel před ukončením prací vyzvat naši společnost ke kontrole stavu TZ před zásypem. Předmětem kontroly bude neporušenost chrániček i kabelů, dalších prvků sítě nadzemních i podzemních, zachování stupně krytí a případný soulad stávajícího vedení s nově zřizovaným zařízením z hlediska ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
    - před započetím prací v ochranném pásmu TZ budou všichni pracovníci zhotovitele, kteří vstupují do ochranného pásma prokazatelně seznámeni s polohou TZ a s požadavky na jeho ochranu
    - pokud bude v ochranném pásmu TZ třeba použít bezvýkopových technologií, je nutné obnažit ručním výkopem místo, kde by mohlo dojít ke křížení s TZ, nebo kde by montážní jámy zasahovali do ochranného pásma TZ
    - skladování materiálu v ochranném pásmu TZ není povoleno. TZ obsahuje kabelové komory, které se mohou nacházet i pod povrchem země. Pokud dojde k porušení této podmínky a bude třeba během stavby do kabelové komory, nebo jiné části TZ vstoupit, zajistí naše společnost přesun materiálu na nové místo a bude požadovat po zhotoviteli a investorovi úhradu nákladů na zpřístupnění TZ včetně škody, která pozdním přístupem k TZ vznikla
    - stavební postupy v ochranném pásmu TZ se řídí platnými právními předpisy. Souběh a křížení TZ a ostatních sítí se řídí výhradně ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
    - v případě, že je nutné v zájmu realizace projektu změnit výškové poměry v ochranném pásmu TZ, je nutné o této skutečnosti vyrozumět naši společnost a dohodnout podmínky pro bezpečné uložení TZ, které musí obsahovat návrhy na nové upořádání tak, aby uložení TZ odpovídalo původním poměrům v území a normě ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

18. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření společnosti CETIN a.s. č.j. 627225/22 ze dne 2.5.2022:

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

i) Tyto Všeobecné í podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).

ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„CETIN" znamená CETIN a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3 PSČ 13000, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 20623;

„Den“ je kalendářní den;

„Kabelovod" podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahovaní kabelů a ochranných trubek; „Občanský zákoník” znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„POS" je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, [redacted], e-mail: [redacted] „Pracovní den” znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„Příslušné požadavky” znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„Překládka” je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle

ustanovení S 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
„SEK“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;
„Stavba“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
„Stavebník” je osoba takto označená ve Vyjádření;
„Stavební zákon“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;
„Vyjádření” je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 2. 7. 2018 pod č.j. 659244/18;
„Zájmové území" je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;
„Situační výkres" je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;
„Zákon o elektronických komunikacích" je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
„Žadatel” je osoba takto označená ve Vyjádření.
„Žádost“ je žádost, kterou žadatel a (nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA ANEBO ŽADATELE

i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením S 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.
iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno

pod písm. (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm. (ii) tohoto článku 5.

v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.

vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.

vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

i) Stavebník je před započetím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

ii) Pět (5) Pracovních dní před započetím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

iv) Při provádění zemních. prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.

vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO
   Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.
8. PÍSEMNÝ STYK
   Písemným stykem či pojmem „písemně" se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
   - v listinné podobě;
   - e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;
9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinnosti Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

19. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002502925 ze dne 2.12.2021:

V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:

- plynovod NTL OC DN 200, 150 + NTL plynovodní přípojky

Požadujeme, aby stavba byla koordinována s rekonstrukcí NTL plynovodu a přípojek v této lokalitě. Investorem stavby je GasNet s.r.o. Kontaktní osoba: [redacted], projektový manažer, tel. [redacted] a projekční kancelář PLYNPROJEKT MB, s.r.o., p.[redacted]

Vlastník pozemku umožní firmě GasNet s.r.o. provést v roce 2024 reko PZ v nových plochách za podmínky uvedení povrchu parkoviště do původního stavu.

Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytýčení PZ - poskytnutý zákres je pouze orientační, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.

Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení.

Při stavbě nových zpevněných ploch a terénních úprav bude dodržena ČSN 73 6005, nesmí dojít ke změně stávajícího krytí NTL plynárenského zařízení vč. poklopů armatur.

Zemní práce nesmí být prováděny v místě stávajícího plynárenského zařízení do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení.

Upozorňujeme Vás, že v případě uložení stávajícího plynovodního vedení v zeleném pásu, může mít toto zařízení snížené krytí.

U drenážního potrubí je nutno dodržet odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 vč. změny 3 jako pro stokové sítě a kanalizační přípojky, tzn. souběh 1 m, křížení 0,5 m pod plynárenské zařízení, v případě, že nelze dodržet ČSN 73 6005, je nutné v místech dotyku s plynárenským zařízení drenáž přerušit nebo místo trubky zasypat rýhu jen štěrkem.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Stavební práce v ochranném pásmu budou prováděny výhradně ručně, bez použití těžké techniky. Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení. Přeložka bude provedena na náklady investora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení pz. vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast zdarma. formulář a kontakt naleznete na https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. o provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. přesné určení uložení pz (sondou)je povinen provést stavebník na svůj náklad. bez vytyčení trasy a přesného určení uložení pz stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu pz protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou výkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození)lace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.).

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem, předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy" a v souladu s ČSN EN 12007-14, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

20. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření společnosti Technické sítě Brno, a.s. zn. TSB/05090/2022 ze dne 16.5.2022:
    - Před započetím výkopových prací bude vytýčena trasa kabelu veřejného osvětlení (dále v textu VO), Objednávku na vytyčovací práce je třeba zaslat alespoň 14 dní předem na adresu našeho pracovníka. Vytyčovací protokol bude předložen při kolaudačním řízení.
    - Požadujeme výměnu kabelového pole, a to od skříně R-0932-003 ke stožáru S-1792-001. Kabel bude CYKY J 4x16 v chráničce kopoflex 63mm, pod pojezdovou plochou navíc uložen ve 110 mm s přesahem 0,5 m na každou stranu. Vše dle standardů města Brna.
    - Na elektro práce je třeba vystavit objednávku, kterou adresujte na vedoucího provozu TSB, a.s. pana [redacted] s dostatečným předstihem. Zahájení prací je nutno s předstihem nahlásit na provoz VO
    - Stožáry musí být umístěny 50 cm od obruby.
    - V případě poškození kabelů požadujeme výměnu v celé délce.
    - před zahájením prací přizvěte 14 dní předem pracovníka správy majetku TSB, a.s na předání staveniště, při kterém bude sepsán protokol o stavu povrchového zařízení VO a budou dohodnuty další podmínky provozu VO po dobu stavby. Po skončení stavby přizvěte opět technika TSB, a.s. ke zpětnému převzetí zařízení VO. Předávací protokol bude předložen při kolaudaci
    - zahájení prací musí být oznámeno správci VO písemně
    - požadujeme dodržovat ustanovení normy ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, výkop provádějte min. 0,5 m od hrany základu stožáru VO
    - výkopové práce v blízkosti našeho zařízení je třeba provádět ručně a se zvýšenou opatrností
    - odkryté vedení VO musí být řádně zabezpečeno proti poškození. Před záhozem kabelů musí být přizván ke kontrole správnosti uložení a neporušenosti izolace kabelů zástupce naší společnosti (oznámit alespoň jeden den předem).
    - investor ručí za stabilitu stožárových základů a tím za svislost stožárů VO v rozsahu staveniště po dobu 2 let
    - z kontroly bude pořízen zápis, který bude předložen stavebnímu úřad
    - veškerá poškození našeho zařízení budou odstraněna na náklady investora stavby. Na opravy je třeba vystavit objednávku, kterou adresujte na vedoucího provozu TSB, a.s. pana Pijáka. Dojde-li k poškození kabelu VO, bude na základě vyjádření pracovníků provozu TSB, a.s. vyměněno celé kabelové pole mezi stožáry VO, není dovoleno provést opravu kabelovou spojkou.
    - jakékoliv poškození kabelů a zařízení VO ihned oznamte na dispečink TSB, a.s.
    - poškození zařízení VO, které nebude nahlášeno TSB, a.s., bude posuzováno a řešeno jako škoda na veřejně prospěšném zařízení
    - budeme přizváni ke kolaudačnímu řízení
21. Budou dodrženy podmínky v závazném stanovisku Magistrátu města Brna, Odboru dopravy č.j. ze dne 9.12.2021, které je součástí koordinovaného stanoviska Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje č.j. MMB/0615705/2021 ze dne 11.1.2022:
    1. Příslušný silniční správní úřad pro místní komunikaci III třídy ul. Pěkná, ÚMČ Brno-Chrlice bude požádán dle § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích o povolení sousední nemovitosti k místní komunikaci III třídy v ulic Pěkné. Povolení lze nahradit závazným stanoviskem dotčeného orgánu podle § 10 odst. 5 zákona o pozemních komunikacích, tj. příslušného silničního správního úřadu ÚMČ Brno-Chrlice.
    2. V souladu s předloženou projektovou dokumentací bude parkoviště v dalších řízeních považováno za veřejně přístupnou účelovou komunikaci ve smyslu § 7 odst. 1 a § 12 odst. 6 zákona o pozemních komunikacích. ¨

3. Nejpozději čtyři měsíce před uvedením stavby do provozu bude zdejší úřad jako příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností požádán o opatření obecné povahy - stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci dle ust. § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/200 Sb., zákon o provozu na pozemních komunikacích.
4. Bude dodržena platná legislativa a technické předpisy týkající se výstavby pozemních komunikací, zejména pak české technické normy ČSN 736110 Projektování místních komunikací, ČSN 736102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích a ČSN 736056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel.

22. Budou dodrženy podmínky ve stanovisku Magistrátu města Brna, odboru životního prostředí ze dne 21.12.2021, které je součástí koordinovaného stanoviska Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje č.j. MMB/0615705/2021 ze dne 11.1.2022:

Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vyžaduje, aby při provádění navržených prací byla důsledně dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, a to zejména:

- důkladné kropení vzniklých prašných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí)
- pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveniště a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista
- skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- pří přepravě sypkých materiálů zabraňovat jejich rozsypání za jízdy (využitím uzavíratelných kontejnerů nebo zaplachtování)
- provádět kontrolu čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění provádět důkladné očištění těchto vozidel

Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

OŽP MMB požaduje při realizaci stavby dodržení ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a ČSN 839031 Trávníky a jejich zakládání.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

e-Finance, a.s., Bratislavská 234/52, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 30.5.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel výzvou č.j. MCBCHR/02405/22/Šr ze dne 20.6.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením č.j. MCBHCR/02426/22/Šr ze dne 20.6.2022 přerušeno. Žádost byla doplněna dne 19.9.2022.

Posuzovaná stavba s ohledem k jejímu rozsahu a významu Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“) ani Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR“) konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v PÚR a ZÚR, stavba není situována v území dotčeném záměry vyplývajícími ze ZÚR. Dle platného Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) se stavba nachází na ploše stavební, a to na ploše pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu. Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury zajišťující bezprostřední obsluhu přilehlých stabilizovaných funkčních ploch. Z tohoto důvodu je stavba dle závazného stanoviska Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje v souladu s ÚPmB.

Stavební úřad při posouzení žádosti dospěl k závěru, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad posoudil předloženou žádost podle § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního

zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, a to k možnosti způsobu napojení a s podmínkami dotčení ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky případně s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad dále ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě a veškeré technické či jiné vybavení potřebné k řádnému užívání stavby vyžadované zvláštními právními předpisy. Stavební úřad dále ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl speciální stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení kromě žadatele dle § 94k písm. a) stavebního zákona a obce, statutární město Brno zastoupené starostou městské části Brno-Chrlice dle § 94k písm. b) stavebního zákona, také dle § 94k písm. e) stavebního zákona osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Vlastnická ani jiná věcná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena. Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je žadatel.

Účastníci řízení dle § 94k písm. d) a e) stavebního zákona:

Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, vlastník sousedního pozemku p.č. 790/1, k.ú. Chrlice.
[redacted], vlastník sousedního pozemku p.č. 796/1, k.ú. Chrlice
[redacted] spoluvlastníci sousedních pozemků p.č. 800/3, 803/3, k.ú. Chrlice
Brněnské komunikace a.s., Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o., Technické sítě Brno, akciová společnost, VIVO CONNECTION, spol. s r.o., EG.D, a.s., vlastníci a správci veřejné technické a dopravní infrastruktury

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru dopravy Magistrátu města Brna podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Pavel Šrom
referent Odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. e-Finance, a.s., IDDS: 38cduei
   sídlo: Bratislavská č.p. 234/52, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
2. Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrrn
   sídlo: Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-střed, Brno-město, 602 00 Brno 2
3. Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt
   sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
4. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
   sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
   sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
6. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
   sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
7. Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb
   sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
8. VIVO CONNECTION, spol. s r.o., IDDS: 7zzawdd
   sídlo: Nádražní č.p. 1178/7, 664 51 Šlapanice u Brna
9. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
   sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
10. [redacted]
11.
12.
13. Statutární město Brno, které zastupuje, starosta městské části Brno-Chrlice Ing. Lukáš Fila, Chrlické náměstí č.p. 1/4, Brno-Chrlice, 643 00 Brno 43

dotčené správní úřady

14. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrrn
    sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2
15. Magistrát města Brna, Odbor dopravy, IDDS: a7kbrrn
    sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2
16. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrrn
    sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2
17. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrrn
    sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2
18. Policie České republiky, Městské ředitelství policie Brno, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, IDDS: jydai6g
    sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veveří, 602 000 Brno2
19. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, IDDS: jaaai36
    sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2